

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 77337/16.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 77711/16.07.2025 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 1 încheiat în data de 10.07.2025 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1035/30.04.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L nr. 310/16.09.2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 1 din data de 10.07.2025 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform anexei 1 la Procesul - Verbal nr. 1.

Art. 3 Se aprobă lista solicitanților care nu au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 1.

Art. 4 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Târgoviște, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 august 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ

Potrivit prevederilor art.14 alin.(2),alin(4), art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, solicitările/ cererile privind repartizarea locuințelor destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1035/30.04.2025. Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște, au fost aprobate prin HCL nr. 310/ 16.09.2024, urmare a primirii avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În perioada de depunere a solicitărilor, respectiv 17.03.2025-17.04.2025, au fost înregistrate în evidența autorității locale un număr de 47 de cereri destinate în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, însoțite de documentele justificative.

Urmare a verificării documentelor justificative depuse de solicitanți, de către Comisia de analiză și repartizare a locuințelor, raportat la Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște, așa cum au fost aprobate prin HCL nr.310/16.09.2024 și legislația în materie, s-au concluzionat următoarele:

- un numar de 44 dosare sunt complete și îndeplinesc criteriile aprobate prin hotărâre a consiliului local, pentru acestea calculându-se punctaj,
- au fost respinse un număr de 3 dosare, pentru neîndeplinirea condițiilor legale

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1035/30.04.2025 a propus prin Procesul Verbal nr. 1 din 10.07.2025, aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ- anexa 1, precum și lista cu solicitanții care nu au acces la locuințe- anexa 2, liste ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului municipiului Târgoviște, în termen de 7 zile de la afișarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ și listei cu solicitanții care nu au acces la locuințe.

Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Efectele economice și sociale :

- Pentru a veni în sprijinul specialiștilor din domeniul învățământului, Primăria municipiului Târgoviște, în colaborare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Agenția de Locuințe au realizat obiectivul de investiții, Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiștii din învățământ, situat în B-dul Regele Ferdinand nr. 7, care dispune de 24 de unități locative.
- Odată cu aprobarea listei de priorități se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ.

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP,
ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art.14 alin.(2), alin.(4), art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, solicitările/ cererile privind repartizarea locuințelor destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1035/30.04.2025. Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște, au fost aprobate prin HCL nr. 310/ 16.09.2024, urmare a primirii avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul ședinței din data de 10.07.2025 membrii comisiei de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1035/30.04.2025 au analizat solicitările și dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinată închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, întocmindu-se Procesul verbal nr.1 /10.07.2025, Anexa nr.1 și Anexa nr.2, părți integrante ale procesului – verbal.

Astfel, în perioada 17.03.2025 – 17.04.2025 au fost depuse un număr de 47 cereri de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ însoțite de documentele justificative.

Urmare a verificării documentelor justificative depuse de solicitanți, de către Comisia de analiză și repartizare a locuințelor, raportat la Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște, așa cum au fost aprobate prin HCL nr.310/16.09.2024 și legislația în materie, s-au concluzionat următoarele:

- un număr de 44 dosare sunt complete și îndeplinesc criteriile aprobate prin hotărâre a consiliului local, pentru acestea calculându-se punctaj,
- au fost respinse un număr de 3 dosare, pentru neîndeplinirea condițiilor legale;

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1035/30.04.2025 a propus prin Procesul Verbal nr. 1 din 10.07.2025, aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ- anexa 1, precum și lista cu solicitanții care nu au acces la locuințe- anexa 2, liste ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Conform art.15 alin.(1) din HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *“În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor(...)”*, iar art (2¹) stipulează că *“listele de priorități se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului.”*

În analiza solicitărilor/ cererilor de locuințe s-a avut în vedere ca la stabilirea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, să fie respectate în mod obligatoriu criteriile-cadru cuprinse în Anexa nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște, aprobate prin HCL nr. 310/ 16.09.2024.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil.

Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște, precum și lista cu solicitanții care nu au acces la locuințe, vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște. După aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare pe site-ul Primăriei municipiului Târgoviște și la sediul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Compartiment Fond Locativ.

Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului municipiului Târgoviște, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și HCL nr. 310/ 16.09.2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ în municipiul Târgoviște, propunem spre aprobare Consiliului Local, Procesul-verbal nr.1 din data de 10.07.2025, Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște, evidențiată în Anexa nr.1 și Lista solicitanților care nu au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform Anexei 2 părți integrante ale procesului verbal.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L nr. 310/ 16.09.2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ , în municipiul Târgoviște
- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul verbal nr.1 din data de 10.07.2025, Anexa nr.1 și Anexa nr.2 părți integrante ale acestuia.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică,
Dr.Ex. Anca Elena CRISTEA

Serviciul contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA
DUMITRA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina